**Zápis č. 24 /2025**

**Ze zasedání zastupitelstva obce Babice konané 13.10.2025 v 19.hod., v kanceláři OÚ v Babicích**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Přítomni:** Aipldauer František, Bc. Aipldauerová Michaela, Aipldauer Roman
Černá Petra, Mgr. Sklenář Miroslav, Zikmund Pavel, Ing. Nahodil Jiří

**Omluveni: ----**

**Občané: 1**

**Program:**

1. Zahájení zasedání a schválení programu

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

1. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočtové opatření č. 8
3. Pracovní místo prodavačka
4. Žádost o povolení sjezdu na pozemek
5. Projednání nabídky Colas
6. Projednání paušálu na stravné
7. Zrušení předkupního práva
8. Nabídka zpracování agendy BOZP a PO
9. Diskuze
10. Závěr
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------
11. Zasedání ZO zahájila starostka p. Petra Černá, přivítala členy zastupitelstva, seznámila je s programem zasedání a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Současně navrhla doplnění programu o Nabídku zpracování agendy Bezpečnost práce OZP a zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 366

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
**Usnesení č.1/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

1. Starostka navrhla p. Pavla Zikmunda zapisovatelem, p. Ing. Jiřího Nahodila a p. Romana Aipldauera ověřovateli zápisu č. 24/2025 ze zasedání ZO Babice.
Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
**Usnesení č.2/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo P. Zikmunda
zapisovatelem, p. Ing. Jiřího Nahodila a p. Romana Aipldauera
 ověřovateli zápisu č. 24/2025.**
2. Místostarosta p. Zikmund přečetl zápis č.23/2025 ze zasedání ZO.
Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
**Usnesení č.3/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo znění zápisu zasedání ZO č.23/2025.**
3. Starostka seznámila zastupitele s položkami Rozpočtového opatření č.8.
**Usnesení č. 4/24-2025: Zastupitelé vzali rozpočtové opatření č.8 na vědomí.**
4. Uzavření pracovní smlouvy s paní Janou Vlahovou v návaznosti na smlouvu o spolupráci s COOP Havlíčkův Brod.
Starostka obce informovala zastupitelstvo o potřebě uzavřít pracovní smlouvu s paní Janou Vlahovou na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi obcí Babice a COOP Havlíčkův Brod, která se týká provozování prodejny v obci.
Paní Vlahová bude vykonávat pracovní činnost související s provozem této prodejny. Pracovní smlouva je uzavírána:
* na dobu neurčitou,
* s úvazkem 30 hodin týdně,
* s nástupem od 1. 11. 2025.

 Součástí pracovní smlouvy je:

* platový výměr,
* popis pracovních činností v rozsahu odpovídajícím potřebám provozu prodejny dle smlouvy o spolupráci,
* dohoda o hmotné odpovědnosti za svěřené hodnoty (zejména zboží a hotovost).

 Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
 **Usnesení č.5/24-2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pracovní
 smlouvy s paní Janou Vlahovou na pozici zaměstnankyně obce v
 souvislosti s provozem prodejny dle uzavřené smlouvy o spolupráci s
 COOP Havlíčkův Brod.
 Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, s úvazkem 30 hodin týdně a
 nástupem od 1. 11. 2025.
 Součástí smlouvy je platový výměr, rozsah pracovních činností a dohoda o
 odpovědnosti za svěřené hodnoty.**

6) Starostka informovala zastupitele o doručené žádosti pana Ing. Jana Rady o
 povolení zřízení sjezdu z jeho pozemku parc. č. 88 na obecní pozemek parc. č.
 90 v lokalitě za kulturním domem Tomáše Kuchtíka. Pan Ing. Rada se k
 projednání osobně dostavil a žádost zastupitelstvu blíže představil. Vysvětlil účel
 a umístění sjezdu a odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.

 Po diskuzi zastupitelstvo souhlasí se zřízením sjezdu, ovšem za dodržení
 následujících podmínek:
 • Sjezd bude umístěn až za kotelnou kulturního domu
 • Nebude zřízen v zúžené části komunikace, která je součástí pozemku p. č. 90

 • Obec si ponechává plný přístup a možnost využívání komunikace k běžné
 údržbě, opravám, skladování dřeva pro kotelnu i k případnému zajištění akcí u
 hasičské zbrojnice, včetně uzavírek
 • Bude provedena výměna obrubníků po celé délce sjezdu

 Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželi se 0
 **Usnesení č.6/24-2025: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Ing. Jana
 Rady o zřízení sjezdu z pozemku p. č. 88 na pozemek obce p. č. 90, a to za
 dodržení podmínek stanovených obcí, zejména umístění mimo zúženou
 část komunikace a zachování přístupu a provozních možností obce k
 obecnímu pozemku.**

7) Starostka předložila zastupitelstvu nabídku firmy **Colas – laboratoř Jihlava** na
 zpracování **technického průzkumu místních komunikací v obci Babice** od
 kulturního domu až po křižovatku u hřbitova, včetně **vypracování projektové
 dokumentace** na její opravu. Vzhledem k plánovaným opravám komunikací v roce
 2026 zastupitelé **souhlasili s přijetím nabídky** za cenu **29 590 Kč bez DPH.**

 Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
 **Usnesení č.7/24-2025: Zastupitelstvo obce** **schvaluje zpracování
 technického průzkumu a projektové dokumentace na opravu místních
 komunikací** **v obci Babice firmou** **Colas – laboratoř Jihlava**, **dle předložené
 nabídky ve výši** **29 590 Kč bez DPH**.

8) Starostka seznámila zastupitele s návrhem na poskytování peněžního příspěvku
 na stravování (stravovacího paušálu) ve výši 120 Kč za každý odpracovaný den,
 kdy zaměstnanec odpracuje minimálně 4 hodiny.
 Starostka upřesnila, že příspěvek bude poskytován v souladu s § 236 zákoníku
 práce. Částka do výše 120 Kč bude osvobozena od daně z příjmů a odvodů na
 sociální a zdravotní pojištění. Případné částky nad tento limit by byly zdaněny jako
 mzda.

 Paušál bude poskytován:
 paní Janě Vlahové – prodavačce v obecní prodejně,
 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0
 panu Romanu Aipldauerovi – pracovníkovi obce,
 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

 **Usnesení č. 8/24/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování peněžního
 příspěvku na stravování ve výši 120 Kč/den paní Janě Vlahové, prodavačce v
 obecní prodejně, v souladu s § 236 zákoníku práce.
 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování peněžního příspěvku na
 stravování ve výši 120 Kč/den panu Romanu Aipldauerovi, pracovníkovi
 obce, v souladu s § 236 zákoníku práce.**

9) Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem na provedení výmazu
 předkupního práva obce k pozemku st. 366 a p.č. 455/7 v katastrálním území
 Babice u Lesonic, který je součástí rodinného domu č. p. 84 ve vlastnictví pana
 Ladislava Nečase. Předkupní právo bylo zřízeno na základě kupní smlouvy s tím,
 že bude zanikat splněním podmínky – konkrétně kolaudací stavby a přihlášením
 vlastníka k trvalému pobytu na dané adrese. Starostka uvedla, že obě podmínky
 byly prokazatelně splněny – stavba byla zkolaudována a pan Nečas má na
 adrese č. p. 84 trvalý pobyt. Navrhla tedy podat návrh na výmaz předkupního
 práva z katastru nemovitosti.
 Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0
 **Usnesení č.9/24-2025: Zastupitelstvo obce souhlasí s výmazem
 předkupního práva obce k pozemku st. 366 a p.č. 455/7 v katastrálním
 území Babice u Lesonic, a to na základě splnění podmínek uvedených v
 kupní smlouvě - kolaudace a trvalý pobyt vlastníka.
 Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním návrhu na příslušný katastrální
 úřad**.

10**)** Starostka obce seznámila zastupitele s potřebou zaktualizovat vypracování
 potřebné dokumentace a zajištění služeb v oblasti **bezpečnosti a ochrany zdraví
 při práci (BOZP)** a **požární ochrany (PO)**, a to zejména v souvislosti s novými
 zaměstnanci obce. Starostka navrhla, že **obec osloví specializované firmy**, které
 tyto služby zajišťují, a požádá je o cenové nabídky na zpracování potřebných
 podkladů a plnění zákonných povinností obce v této oblasti.
 **Usnesení č.10/24-2025: Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.**

Starostka zasedání zastupitelstva v 21 hod. ukončila.

 V Babicích dne 13.10.2025

Zapsal: Ověřili:

Pavel Zikmund ………………… Ing. Jiří Nahodil ………………….

 Roman Aipldauer …………………

Petra Černá

starostka ……………………………….