**Zápis č. 24 /2025**

**Ze zasedání zastupitelstva obce Babice konané 13.10.2025 v 19.hod., v kanceláři OÚ v Babicích**

**-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Přítomni:** Aipldauer František, Bc. Aipldauerová Michaela, Aipldauer Roman  
Černá Petra, Mgr. Sklenář Miroslav, Zikmund Pavel, Ing. Nahodil Jiří

**Omluveni: ----**

**Občané: 1**

**Program:**

1. Zahájení zasedání a schválení programu

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

1. Schválení zápisu a usnesení z minulého zasedání
2. Rozpočtové opatření č. 8
3. Pracovní místo prodavačka
4. Žádost o povolení sjezdu na pozemek
5. Projednání nabídky Colas
6. Projednání paušálu na stravné
7. Zrušení předkupního práva
8. Nabídka zpracování agendy BOZP a PO
9. Diskuze
10. Závěr  
    -------------------------------------------------------------------------------------------------------------
11. Zasedání ZO zahájila starostka p. Petra Černá, přivítala členy zastupitelstva, seznámila je s programem zasedání a konstatovala, že zastupitelstvo je usnášení schopné. Současně navrhla doplnění programu o Nabídku zpracování agendy Bezpečnost práce OZP a zrušení předkupního práva na pozemek p.č. 366

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
**Usnesení č.1/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání.**

1. Starostka navrhla p. Pavla Zikmunda zapisovatelem, p. Ing. Jiřího Nahodila a p. Romana Aipldauera ověřovateli zápisu č. 24/2025 ze zasedání ZO Babice.  
   Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
   **Usnesení č.2/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo P. Zikmunda   
   zapisovatelem, p. Ing. Jiřího Nahodila a p. Romana Aipldauera  
    ověřovateli zápisu č. 24/2025.**
2. Místostarosta p. Zikmund přečetl zápis č.23/2025 ze zasedání ZO.   
   Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
   **Usnesení č.3/24-2025: Zastupitelstvo obce schválilo znění zápisu zasedání ZO č.23/2025.**
3. Starostka seznámila zastupitele s položkami Rozpočtového opatření č.8.  
   **Usnesení č. 4/24-2025: Zastupitelé vzali rozpočtové opatření č.8 na vědomí.**
4. Uzavření pracovní smlouvy s paní Janou Vlahovou v návaznosti na smlouvu o spolupráci s COOP Havlíčkův Brod.  
   Starostka obce informovala zastupitelstvo o potřebě uzavřít pracovní smlouvu s paní Janou Vlahovou na základě uzavřené smlouvy o spolupráci mezi obcí Babice a COOP Havlíčkův Brod, která se týká provozování prodejny v obci.  
   Paní Vlahová bude vykonávat pracovní činnost související s provozem této prodejny. Pracovní smlouva je uzavírána:

* na dobu neurčitou,
* s úvazkem 30 hodin týdně,
* s nástupem od 1. 11. 2025.

Součástí pracovní smlouvy je:

* platový výměr,
* popis pracovních činností v rozsahu odpovídajícím potřebám provozu prodejny dle smlouvy o spolupráci,
* dohoda o hmotné odpovědnosti za svěřené hodnoty (zejména zboží a hotovost).

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
 **Usnesení č.5/24-2025: Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření pracovní   
 smlouvy s paní Janou Vlahovou na pozici zaměstnankyně obce v   
 souvislosti s provozem prodejny dle uzavřené smlouvy o spolupráci s   
 COOP Havlíčkův Brod.  
 Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, s úvazkem 30 hodin týdně a   
 nástupem od 1. 11. 2025.  
 Součástí smlouvy je platový výměr, rozsah pracovních činností a dohoda o   
 odpovědnosti za svěřené hodnoty.**

6) Starostka informovala zastupitele o doručené žádosti pana Ing. Jana Rady o   
 povolení zřízení sjezdu z jeho pozemku parc. č. 88 na obecní pozemek parc. č.   
 90 v lokalitě za kulturním domem Tomáše Kuchtíka. Pan Ing. Rada se k   
 projednání osobně dostavil a žádost zastupitelstvu blíže představil. Vysvětlil účel   
 a umístění sjezdu a odpovídal na dotazy členů zastupitelstva.

Po diskuzi zastupitelstvo souhlasí se zřízením sjezdu, ovšem za dodržení   
 následujících podmínek:  
 • Sjezd bude umístěn až za kotelnou kulturního domu  
 • Nebude zřízen v zúžené části komunikace, která je součástí pozemku p. č. 90

• Obec si ponechává plný přístup a možnost využívání komunikace k běžné  
 údržbě, opravám, skladování dřeva pro kotelnu i k případnému zajištění akcí u   
 hasičské zbrojnice, včetně uzavírek  
 • Bude provedena výměna obrubníků po celé délce sjezdu  
  
 Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 1, Zdrželi se 0   
 **Usnesení č.6/24-2025: Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana Ing. Jana   
 Rady o zřízení sjezdu z pozemku p. č. 88 na pozemek obce p. č. 90, a to za   
 dodržení podmínek stanovených obcí, zejména umístění mimo zúženou   
 část komunikace a zachování přístupu a provozních možností obce k   
 obecnímu pozemku.**

7) Starostka předložila zastupitelstvu nabídku firmy **Colas – laboratoř Jihlava** na   
 zpracování **technického průzkumu místních komunikací v obci Babice** od   
 kulturního domu až po křižovatku u hřbitova, včetně **vypracování projektové   
 dokumentace** na její opravu. Vzhledem k plánovaným opravám komunikací v roce   
 2026 zastupitelé **souhlasili s přijetím nabídky** za cenu **29 590 Kč bez DPH.**

Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
 **Usnesení č.7/24-2025: Zastupitelstvo obce** **schvaluje zpracování   
 technického průzkumu a projektové dokumentace na opravu místních   
 komunikací** **v obci Babice firmou** **Colas – laboratoř Jihlava**, **dle předložené   
 nabídky ve výši** **29 590 Kč bez DPH**.

8) Starostka seznámila zastupitele s návrhem na poskytování peněžního příspěvku  
 na stravování (stravovacího paušálu) ve výši 120 Kč za každý odpracovaný den,   
 kdy zaměstnanec odpracuje minimálně 4 hodiny.  
 Starostka upřesnila, že příspěvek bude poskytován v souladu s § 236 zákoníku   
 práce. Částka do výše 120 Kč bude osvobozena od daně z příjmů a odvodů na   
 sociální a zdravotní pojištění. Případné částky nad tento limit by byly zdaněny jako   
 mzda.

Paušál bude poskytován:  
 paní Janě Vlahové – prodavačce v obecní prodejně,   
 Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 0  
 panu Romanu Aipldauerovi – pracovníkovi obce,  
 Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

**Usnesení č. 8/24/2025: Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování peněžního   
 příspěvku na stravování ve výši 120 Kč/den paní Janě Vlahové, prodavačce v   
 obecní prodejně, v souladu s § 236 zákoníku práce.  
 Zastupitelstvo obce schvaluje poskytování peněžního příspěvku na   
 stravování ve výši 120 Kč/den panu Romanu Aipldauerovi, pracovníkovi   
 obce, v souladu s § 236 zákoníku práce.**

9) Starostka obce seznámila zastupitelstvo s návrhem na provedení výmazu   
 předkupního práva obce k pozemku st. 366 a p.č. 455/7 v katastrálním území   
 Babice u Lesonic, který je součástí rodinného domu č. p. 84 ve vlastnictví pana   
 Ladislava Nečase. Předkupní právo bylo zřízeno na základě kupní smlouvy s tím,   
 že bude zanikat splněním podmínky – konkrétně kolaudací stavby a přihlášením   
 vlastníka k trvalému pobytu na dané adrese. Starostka uvedla, že obě podmínky   
 byly prokazatelně splněny – stavba byla zkolaudována a pan Nečas má na   
 adrese č. p. 84 trvalý pobyt. Navrhla tedy podat návrh na výmaz předkupního   
 práva z katastru nemovitosti.  
 Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0   
 **Usnesení č.9/24-2025: Zastupitelstvo obce souhlasí s výmazem   
 předkupního práva obce k pozemku st. 366 a p.č. 455/7 v katastrálním   
 území Babice u Lesonic, a to na základě splnění podmínek uvedených v   
 kupní smlouvě - kolaudace a trvalý pobyt vlastníka.  
 Zastupitelstvo pověřuje starostku podáním návrhu na příslušný katastrální   
 úřad**.

10**)** Starostka obce seznámila zastupitele s potřebou zaktualizovat vypracování   
 potřebné dokumentace a zajištění služeb v oblasti **bezpečnosti a ochrany zdraví   
 při práci (BOZP)** a **požární ochrany (PO)**, a to zejména v souvislosti s novými   
 zaměstnanci obce. Starostka navrhla, že **obec osloví specializované firmy**, které   
 tyto služby zajišťují, a požádá je o cenové nabídky na zpracování potřebných   
 podkladů a plnění zákonných povinností obce v této oblasti.  
 **Usnesení č.10/24-2025: Zastupitelstvo vzalo informaci na vědomí.**

Starostka zasedání zastupitelstva v 21 hod. ukončila.

V Babicích dne 13.10.2025

Zapsal: Ověřili:

Pavel Zikmund ………………… Ing. Jiří Nahodil ………………….

Roman Aipldauer …………………

Petra Černá

starostka ……………………………….