

ZÁMĚR: Z/2025/33914
ŘÍZENÍ: R/2025/40671
Č.J.: R/2025/40671/6

SR00X00P15BG

VYŘIZUJE: Ing. arch. Zdeněk Svoboda
TEL.: 568 408 333
E-MAIL: zsvoboda@mbudejovice.cz

DATUM: 16.04.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Moravské Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.02.2025 podal

Obec Babice, Babice 3, 675 44 Babice,

kterého zastupuje Zbyněk Pecina, IČO 64348296, nar. 10.04.1965, Beranovec 27, 588 33 Suchá

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Rekonstrukce VO v obci Babice u Lesonic v rozsahu dle rekonstrukce sítě NN

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 18/2, 63, parc. č. 212/1, 245/1, 343/1, 499/2, 503, 520/1, 520/2, 520/3, 523/1, 577/1, 577/4, 577/6, 577/27 v katastrálním území Babice u Lesonic.

Stavba obsahuje:

- Stavba veřejného osvětlení s příloží chráničky HDPE pro kabely OK je navržena v ulicích a u místních komunikací v obci Babice u Lesonic v rozsahu viz příložená situace. Stavba VO bude realizována společně s rekonstrukcí distribuční sítě NN, překládkou stávajících vzdušných rozvodů do země. Stávající veřejné osvětlení na stožárech NN v dané lokalitě bude odpojeno, zdemontováno a zrušeno. Nové VO je navrženo v délce cca 940m, viz příložená situace. Nové veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení komunikací a chodníků pro bezpečný pohyb chodců a provoz vozidel v této lokalitě.
- Nový rozvod VO bude připojen na stávající rozvody VO ve stávajícím zapínacím rozvaděči na objektu p.č. st.63. Nové rozvody VO budou propojeny se stávajícími novými rozvody na okrajích obce a to přes rozpojovací skříně.
- Ze stávajícího zapínacího rozvaděče RVO budou vyvedeny kabely nového rozvodu VO CYKY-J 4x10, kterým budou prosmyčkovány nové stožáry se svítidly VO. Rozbočení rozvodu VO bude v nových nebo stávajících rozpojovacích skříních 9 x 160A nebo 12x160A v pilíři. Nový rozvod bude

- připojen na stávající v rozpojovacích skříních u stožárů A17 a A24. Nové rozvody VO jsou navrženy kabelem VO CYKY-J 4x10 v zemi, kabelem budou prosmyčkovány nové stožáry se svítidly.
- V souběhu s rozvody VO bude ve společném výkopu vedena chránička HDPE40 pro budoucí vedení optických kabelů.
 - Souřadnice projektované studny jsou: X: 1 165 046 m Y: 656 385 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zbyněk Pecina ČKAIT 1400049, Beranovec 27, 588 33 Suchá; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavebník, projektant, zhotovitel, stavbyvedoucí, stavební dozor, vlastník stavby a zařízení, vlastník technické infrastruktury jsou povinni dodržovat povinnosti vyplývající z Části čtvrté, Hlavy V (§ 160 – 169) stavebního zákona, což ukládá povinnosti osob při přípravě, provádění, užívání a odstraňování staveb, zařízení a terénních úprav.
3. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci rozhodnutí.
4. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů vyplývající ze závazných stanovisek.
 - Podmínky nebyly stanoveny

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Babice, Babice 3, 675 44 Babice

Odůvodnění:

Dne 21.02.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Stavební úřad přezkoumal záměr, zda je v souladu s vydanou a platnou územně plánovací dokumentací a kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Územní rozvojový plán v aktuálním znění. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v aktuálním znění. Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen územním plánem dané obce, který je s vydanými zásadami územního rozvoje v souladu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje.
- Územním plánem dané obce. Záměr je v souladu s územním plánem obce Babice, účinného od 16.9.2022.
- Územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice. Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Stavební úřad posoudil navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování a vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter, tak

aby záměr významně nenarušoval urbanistické podmínky v území. Navržený záměr je v souladu s výše uvedenými územně plánovacími dokumentacemi. Z výše uvedeného odůvodnění došel stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

- Podle § 182 písm. a) stavebního zákona je účastníkem řízení stavebník: *Obec Babice*
- Podle § 182 písm. b) stavebního zákona je účastníkem řízení obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: *Město Moravské Budějovice*
- Podle § 182 písm. c) stavebního zákona je účastníkem řízení vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: *Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace*
- Podle § 182 písm. d) stavebního zákona jsou účastníkem řízení osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno: *František Aipldauer, Zdeněk Aipldauer, Marie Aipldauerová, Martin Černý, Miroslav Dokulil, Libor Hobza, Miloslav Hobza, Josef Kvapil, Hana Kvapilová, Mgr. Libor Jeřábek, Martin Kobera, Eliška Křenková, Josef Maule, Marcela Mauleová, Lubomír Mondočko, Antonín Nahodil, Ladislav Nahodil, Miluše Orlová, Miroslav Pánek, Věra Pánková, Bc. Vít Pavelec, Jindřich Rada, Věra Radová, Jaroslav Roupec, Zbyněk Roupec, Marie Rýparová, Rostislav Šoukal, Jana Šoukalová, Radek Štourač, Václav Trojan, Zdena Trojanová, Miloslav Vaniček, Eva Vaničková, Václav Zdražila, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet s.r.o., Římskokatolická farnost Babice u Lesonic, st. p. 16, 18/1, 21, 22, 23/1, 24, 26/1, 26/2, 29/1, 29/2, 30/1, 30/2, 76, 77, 79, 80, 81, 82, 84, 110, parc. č. 51/2, 59, 71, 72/1, 73, 79, 80, 245/6, 245/7, 245/10, 245/20, 247/1, 247/5, 342/7, 343/5, 343/6, 344/1, 575, 577/7, 583 v katastrálním území Babice u Lesonic*

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona.

Účastníci řízení ve lhůtě stanovené, nepodali námítky ani se nevyjádřili k záměru.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Ing. arch. Zdeněk Svoboda
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Zdvořile žádáme, po sejmutí opatření z úřední desky, o jeho vrácení s potvrzením o vyvěšení.

k vyvěšení na úřední desce

Město Moravské Budějovice, IDDS: 25dbcps

Obec Babice, IDDS: u9fbter

účastníci podle § 182 písm. a) a b)

Zbyněk Pecina, IDDS: p3tg78j

Obec Babice, IDDS: u9fbter

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.