

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D, odbor životního prostředí
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OŽP/31328/2020/SeP
Č.J.: MUMB/OŽP/ 31823/2020
VYŘIZUJE: Bc. Petra Selingerová
TEL.: 568 408 379
E-MAIL: pselingerova@mbudejovice.cz
DATUM: 23.12.2020



OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Obec Babice, IČO 00375357, Babice 3, 675 44 Babice,
kterého zastupuje SI plan, s.r.o., IČO 29351405, Rudíkov 86, 675 05 Rudíkov

(dále jen "žadatel") podal dne 03.12.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Lokalita rodinných domů "Záhumenice", Babice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 35/2, 456/1, 456/6, 457/2, 460/3, 524/1, 524/2 v katastrálním území Babice u Lesonic, Kraj Vysočina. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavebního záměru:

So.03 VODOVOD

Účel stavby:

Stavba bude sloužit k dodávce pitné vody a jejímu rozvodu k nemovitostem v nové obytné zóně v západní části obce Babice.

Členění stavby:

Vodovodní řad C je navržen z materiálu HDPE 100 RC, d90 x 8,2 mm SDR 11 (PNI6), celková délka 482 m, odbočení pro domovní přípojky materiál IPE 32/4,4, 12 ks, celková délka 61 m.

Vodovodní řad C-1 je navržen z materiálu HDPE 100 RC, d75 x 6,8 mm SDR 11 (PN16), celková délka 30 m, odbočení pro domovní přípojky materiál IPE 32/4,4, 4 ks, celková délka 21 m.

Popis stavby:

Řad C je dlouhý 482,0 m. Jeho počátek je v místě napojení na stávající vodovod u požární nádrže před objektem p. č. st. 350 vložím tvarovky - T kus (dle rozměru stávajícího vodovodu). Trasa vodovodního řadu povede volným terénem a nezpevněnou komunikací. Na řadu bude umístěno 12 ks odboček pro vodovodní přípojky. Pro možnost uzavření řadu budou zřízena 2 uzavírací šoupata. Počátek napojení řadu osazen uzavíracím šoupětem Š1 do stávajícího řadu a dále podzemním hydrantem určeným k odkalení, provozním účelům, popřípadě k odběru protipožární vody. Za napojením řadu C-1 bude osazeno uzavírací šoupě 52. V nejvyšším místě před ukončením vodovodního řadu je osazen podzemní hydrant s odvodušněním. Ukončení vodovodního řadu je zajištěno v nejnižším místě podzemním hydrantem s odkalením.

Řad C1 je dlouhý 30,0 m. Jeho počátek je v místě napojení na řad C vložím tvarovky - T kus 90/75. Trasa vodovodního řadu povede volným terénem. Řad vede jižním směrem. Na řadu budou umístěny 4 domovní přípojky. Pro možnost uzavření řadu bude zřízeno 1 uzavírací šoupě. Počátek napojení řadu je osazen uzavíracím šoupětem 53. Ukončení vodovodního řadu je zajištěno v nejvyšším místě podzemním hydrantem s odvodušněním.

So.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Účel stavby:

Předmětem projektu je novostavba splaškové kanalizace v nové obytné zóně v západní části obce Babice, která řeší odvod splaškových vod z nemovitostí na stávající stoku a dále na čistírnu odpadních vod.

Členění stavby:

So-02.1 - Stoka A, materiál DN 250 , délka 511 m, odbočky pro domovní přípojky 14ks, materiál PP DN 150, délka 77 m.

So-02.1.1 - Stoka A-1, materiál DN 250 , délka 38 m, odbočky pro domovní přípojky 14ks, materiál PP DN 150, délka 11 m.

Popis stoky:

So-02.1 - Stoka A je dlouhá 511,0 m. Její počátek je v šachtě Š_AO. Stoka vede jihozápadním směrem. Ukončena je v revizní šachtě ŠA15. Stoka odvádí splaškové vody z nemovitostí, které lemují komunikaci v nové zástavbě a veškeré splaškové vody z dílčí stoky. Stoka prochází po nezpevněné komunikaci, orné půdě, místní komunikaci, kříží dešťovou kanalizaci, vodovod, podzemní vedení veřejného osvětlení, splaškovou kanalizaci, podzemní vedení nn. Ukončena je v revizní šachtě ŠA15. Na stoku je napojena dílčí stoka A-1. Na stoce je umístěno 16 revizních šachet a 14 odboček pro domovní přípojky.

So-02.1.1 - Stoka A-1 je dlouhá 38,0 m. Její počátek je v místě napojení na stoku A, v revizní šachtě ŠA13. Stoka vede jižním směrem, křížuje vodovod a plynovod. Ukončena je v revizní šachtě ŠA-11. Na stoce je umístěna revizní šachta a 2 odbočky pro domovní přípojku.

Městský úřad Moravské Budějovice, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Moravské Budějovice, úřední dny Po, St 8:00 - 17:00, Út, Čt, Pá 8:00 - 15:00.).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo

právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jaroslav Kotrba
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Příloha:

Situační výkresy

Obdrží:

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 1 správního řádu
SI plan, s.r.o., IDDS: vn5ceup
sídlo: Rudíkov č.p. 86, 675 05 Rudíkov

účastníci (dodejky) dle § 27 odst. 2 správního řádu
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Miroslav Anděl, Výčapy č.p. 218, 674 01 Třebíč 1
Vlasta Kocmánková, Babice č.p. 31, 675 44 Lesonice
Bc. Jan Komárek, Benešova č.p. 504/19, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Eliška Křenková, Malovičky č.p. 31, Malovice, 384 11 Netolice
Josef Kvapil, Babice č.p. 42, 675 44 Lesonice
Hana Kvapilová, Babice č.p. 42, 675 44 Lesonice
Markéta Mitisková, Jar. Heyrovského č.p. 832/7, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
Ladislav Nečas, Bolíkovice č.p. 13, Babice, 675 44 Lesonice
Václav Příbil, Babice č.p. 34, 675 44 Lesonice
Roman Šupita, Horova č.p. 1328/57a, Žabovřesky, 616 00 Brno 16
Jiří Tkaný, Babice č.p. 32, 675 44 Lesonice
Vladimír Tomek, Babice č.p. 16, 675 44 Lesonice
Ing. Aleš Vala, Strítěž č.p. 153, 674 01 Třebíč 1
Václav Zdražila, Babice č.p. 43, 675 44 Lesonice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, IDDS: ntdaa7v
sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, IDDS: vzxiuw8
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, územní plánování, nám.
Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu,
nám. Míru č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, nám. Míru č.p.
31, 676 02 Moravské Budějovice 2

ostatní

Povodí Moravy s.p., IDDS: m49t8gw
sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

na vědomí

Městský úřad Moravské Budějovice, Odbor výstavby a územního plánování, stavební úřad, nám. Míru
č.p. 31, 676 02 Moravské Budějovice 2

Obec Babice, IDDS: u9fbter

sídlo: Babice č.p. 3, 675 44 Lesonice

